

【定期報告の見積算出に必要な図面】

図面名称		建築物の調査	建築設備の検査	防火設備の検査
1	配置図	○		○
2	面積表	◎		○
3	各階平面図	◎	◎	◎
4	立面図	○		
5	建具キープラシ			◎
6	建具図			◎
7	仕上表	○		
8	法チェック図		○	
9	換気図面・機器仕様		◎	
10	排煙設備図・機器仕様		◎	
11	非常用照明位置図		◎	

1 図面の説明

(1) 配置図

敷地と道路、建物位置がわかる図面。

(2) 面積表

建築面積、敷地面積、床面積が記載された図面。配置図等に併記される場合もある。

(3) 各階平面図

建物の室、通路などの配置や寸法を記載した図面。階が2以上の場合は、すべての階の図面が必要。

(4) 立面図

東西南北4面から見た建物の外観を示す図面。

(5) 建具キープラシ

平面図に建具位置を示した図面。建具記号が記載されている。

(6) 建具図

建具キープラシで記載された建具の仕様を示す図面。

(7) 仕上表

建物の屋根、外壁、室内の床、壁、天井の仕上げ材料を示す図面。

(8) 法チェック図

居室の自然換気と機械換気、火気換気、機械排煙など法の基準が満足していることを示す図面。

(9) 換気図面・機器仕様

平面図に換気機器とダクトの位置を示した図面。「空調設備図」に記載される場合もある。機器仕様が別図になることもある。

(10) 排煙設備図・機器仕様

平面図に排煙機と排煙口、ダクトの位置を示した図面。機器仕様が別図の場合もある。排煙機が複数台の場合は、排煙機ごとの系統図があるとわかりやすい。

(11) 非常用照明の位置図・機器仕様

「電灯設備図」に一般照明と合わせて記載されることや、「防災設備」という名称で、誘導灯と合わせて記載されることもある。

規模の小さい建物では、「各階平面図」に記載される場合もある。